Более 33 млн рублей дохода задекларировал предприниматель после беседы с налоговиками

Ялтинский предприниматель не отразил в своей декларации доход от продажи объекта недвижимого имущества, но после беседы с сотрудниками крымской налоговой самостоятельно увеличил свои доходы на сумму сделки – 33 млн рублей и доплатил в бюджет соответствующий налог.

Как пояснил гражданин, 2-х этажное здание в Массандре находилось в его собственности более пяти лет, поэтому он решил воспользоваться правом безналоговой продажи в соответствии со статьей статьи 217.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

Однако при детальном рассмотрении сотрудники налоговых органов выяснили, что владелец недвижимости вёл гостиничный бизнес, был зарегистрирован в качестве ИП, применял патентную систему налогообложения, а само здание функционировало в качестве отеля. В подтверждение своей позиции налоговики использовали открытые источники – рекламные объявления, отзывы клиентов, фотографии объекта. Бывший отельер согласился, что в данном случае доход от продажи здания не освобождается от налогообложения.

Аналогичная работа была проведена с 36 налогоплательщиками из Симферополя, Красноперекопска, Евпатории, Керчи и Ялты. Доводы сотрудников налоговых органов убедили их увеличить ранее задекларированные доходы на 63,5 млн рублей и уплатить налоги в бюджет в полном объеме.

Не остаются без внимания случаи сокрытия гражданами доходов, полученных от продажи доли в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью. Например, житель Ялты по итогам общения с сотрудниками налоговой инспекции самостоятельно задекларировал доход в размере 693 млн рублей и уплатил в бюджет 104 млн рублей НДФЛ. Во втором случае, жителю Евпатории был доначислен налог и штрафы в общей сумме около 17 млн рублей.

Еще одно направление, где путем внесения изменений в законодательство, пресечена схема минимизации налогов, связанная с фиктивной миграцией. Ранее коммерсанты значительно снижали размер налоговых платежей, пользуясь разницей в ставках налога по УСН.

«Недобросовестные владельцы коммерческой недвижимости сдавали в аренду торговые объекты, офисы и складские помещения. Фактически недвижимость находится в Крыму, доход они получали также в Крыму. А налоговые ставки хотели применять пониженные – те, что установлены в иных регионах. А значит, и денежные средства уходили на развитие того региона, куда «ушлый» предприниматель якобы переехал. В результате формальной смены адреса на регион с пониженной ставкой бюджет Крыма ежегодно терял до 300 млн рублей. Нужно отметить, что с 2025 года для борьбы с фиктивной миграцией введено новое правило – пониженная ставка заработает только через 3 года после переезда бизнеса. Данная схема минимизации ликвидирована, а с теми, кто успел воспользоваться фиктивной миграцией, мы продолжаем работать», - заявил руководитель Управления ФНС России по Республике Крым Роман Наздрачев.

Пресс-служба УФНС России
по Республике Крым